08/08/2023

ARQUITECTO / CONTRATISTA

DAVID ALVAREZ

OBJETO

PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DIAGNOSTICO, FORMULACIÓN Y ESTRUCTURACIÓN DE LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DEL COMANDO AÉREO DE COMBATE N° 3

INFORME MENSUAL N° 2

050-00-F-CACOM-3-GRUAL-2023

FUERZA AÉREA COLOMBIANA
COMANDO AÉREO DE COMBATE N°3
MALAMBO - ATLÁNTICO

TABLA DE CONTENIDO

1. Introducción 4
2. Generalidades 5
2.1. Generalidades del Proyecto 5
2.2. Relación Pólizas Contrato Prestación de Servicios 6
3. Informe Técnico 7
3.1. Localización 7
3.2. Zonas Por Intervenir 8
3.3. Estado del Clima 23
3.4. Comités 24
3.5. Programación de actividades 25

Tabla de Ilustraciones

Ilustración 1 (Localización) elaboración propia 7
Ilustración 2 (Plano CACOM3) elaboración propia 8
Ilustración 3 (Render Rancho de Tropa) elaboración propia 21
Ilustración 4 (Recorrido Instalaciones) foto David Alvarez 22
Ilustración 5 (Recorrido Instalaciones) foto David Alvarez 22
Ilustración 6 (Control de Temperatura) elaboración propia 23
Ilustración 7 (Precipitación) elaboración propia 23

1. Introducción

El presente informe tiene como objetivo brindarle una visión general de los progresos realizados hasta la fecha, destacando las metas alcanzadas, los desafíos enfrentados y las acciones tomadas para su mitigación.

El contrato **050-00-F-CACOM-3-GRUAL-2023** celebrado entre *HERNAN DAVID ALVAREZ MOJICA* y *COMANDO AÉREO DE COMBATE N°3* tiene como objeto la **PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DIAGNÓSTICO, FORMULACIÓN Y ESTRUCTURACIÓN DE LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DEL COMANDO AÉREO DE COMBATA N° 3.**

Durante el periodo abarcado por este informe, que comprende desde el **28 de junio** hasta el **28 de julio de 2023** se han llevado a cabo diversas actividades y se ha logrado un progreso en la ejecución del contrato, a lo largo del informe se detallarán los logros alcanzados en términos de cumplimiento de metas, avance físico y cumplimiento de estándares de seguridad.

Además, se abordarán los desafíos identificados durante la ejecución del contrato y las medidas implementadas para superarlos.

2. Generalidades

2.1. Generalidades del Proyecto

CONTRATO	
CONTRATISTA	HERNAN DAVID ALVAREZ MOJICA
CONTRATO N°	050-00-F-CACOM-3-GRUAL-2023
OBJETO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DIAGNÓSTICO, FORMULACIÓN Y ESTRUCTURACIÓN DE LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DEL COMANDO AÉREO DE COMBATA N° 3.
FECHA ADJUDICACIÓN	26-06-2023
FECHA DE INICIO	28-07-2023
FECHA DE TERMINACIÓN	28-09-2023
VALOR DEL CONTRATO	$12.000.000
SUPERVISOR	Mayor MATIAS MORENO VACA

2.2. Relación Pólizas Contrato Prestación de Servicios

Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidad Estatal

Aseguradora: **SEGUROS DEL ESTADO**

No. de póliza: **51-46-101015542**

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	26/06/2023	30/01/2024	$ 2,400,000.00
CALIDAD DEL SERVICIO	26/06/2023	30/01/2024	$ 6,000,000.00

3. Informe Técnico

3.1. Localización

Este capítulo menciona la localización general del sitio, donde se están realizando los trabajos destinados para la ejecución del contrato **050-00-F-CACOM-3-GRUAL-2023.**

El sitio se encuentra ubicado en la ciudad de Malambo, departamento del Atlántico, específicamente en el Comando aéreo de combate N° 3 CACOM 3.

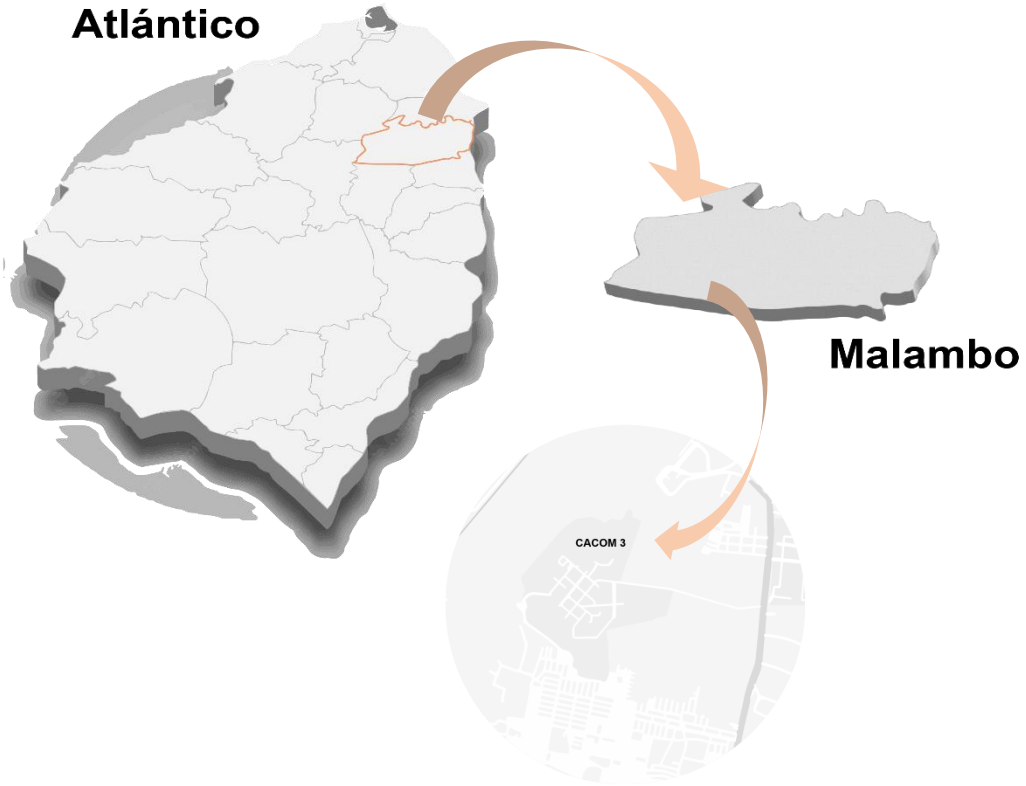


Ilustración 1 (Localización) elaboración propia

3.2. Zonas Por Intervenir

Durante el mes de julio y conforme al objeto y alcance del contrato los frentes a intervenir son los siguientes

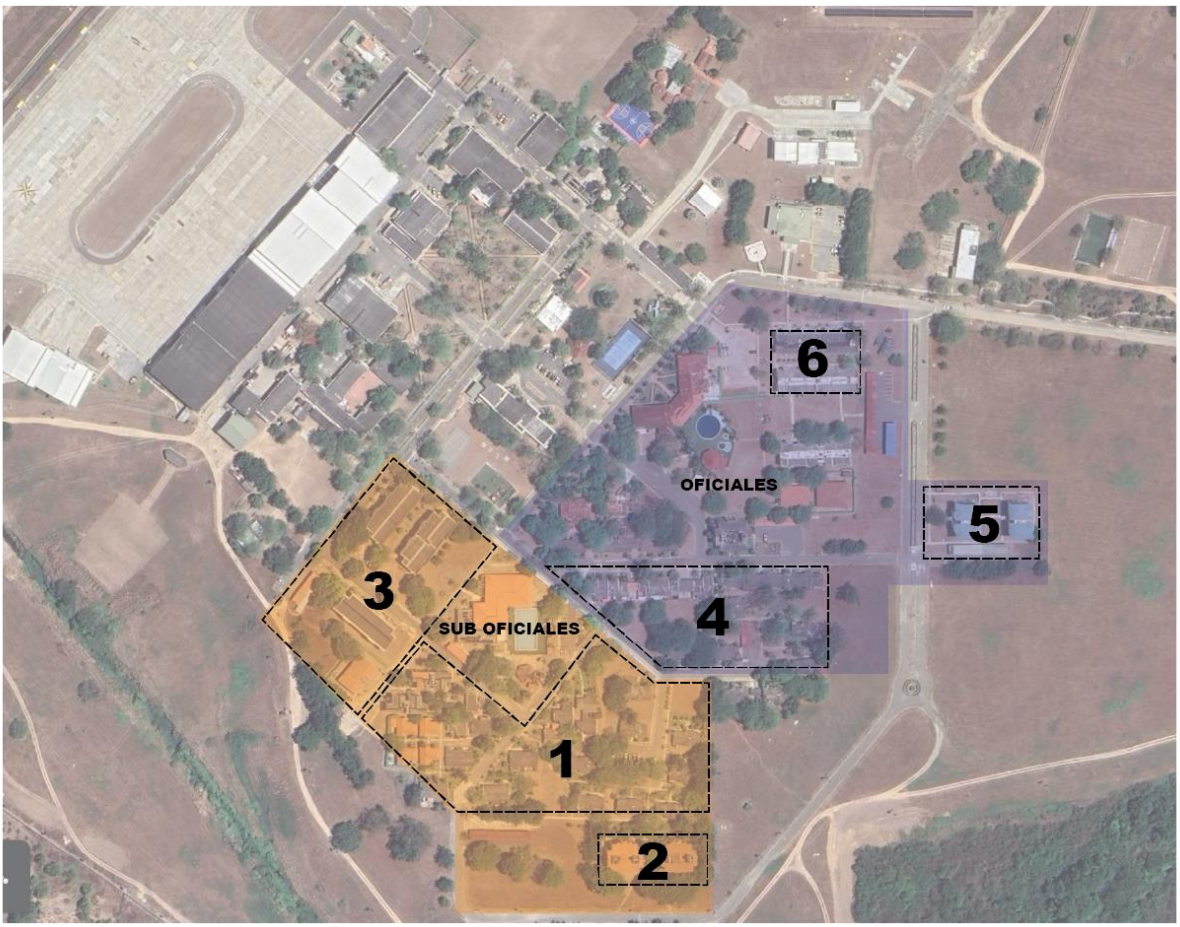


Ilustración 2 (Plano CACOM3) elaboración propia

Por lo anterior y de acuerdo con los lineamientos priorizados por la entidad para el contrato **050-00-F-CACOM-3-GRUAL-2023** los frentes a intervenir se clasifican de la siguiente manera:

La intervención se realizará de acuerdo con los requerimientos relacionados en el estudio previo y obligaciones del contratista, y la priorización de las intervenciones se realizará de acuerdo con el plan establecido.

- **Actividades**

Diagnóstico Unidades Residenciales

Análisis y diagnóstico de las unidades residenciales del sector **1 Sub-Oficiales,** tomando fotografías, levantamientos de las tipologías existentes en la zona.

Recorrido por la zona y categorización de unidades residenciales de acuerdo con las tipologías existentes en la misma.











ITEM	% DETERIORO
ENCHAPE	70%
PINTURA	80%
CARPINTERIA MADERA	80%
CARPINTERIA METALICA	50%
CIELO RASO	80%
APARATOS ELÉCTRICOS	85%
APARATOS SANITARIOS	40%
VIDRIOS Y ESPEJOS	35%

En la **Zona de Sub-Oficiales** se han encontrado hasta el momento, viviendas con deterioro tanto en el interior como en el exterior, realizando el diagnóstico de las unidades residenciales logramos determinar el porcentaje de deterioro de los diferentes espacios, materiales y aparatos que forman parte de la unidad residencial.

















Implementación

Modificar y crear APU'S para las actividades de los contratos **001** y **044,** analizando y complementando los análisis de precios unitarios (APU) para el desarrollo de las actividades.

	PROYECTO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACION INTERMEDIO PREVENTIVO Y CORRECTIVO NIVEL III DE LAS AREAS DE BIENESTAR Y SALUD DEL CACOM3.						
	FECHA	4/08/23	UNIDAD	M²	UMA	COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 3		
01101	CODIGO ITEM No.	*						
01000	CAPITULO	PRELIMINARES						
	ACTIVIDAD	ESCARIFICADO DE SUPERFICIE (MUROS SUPERIORES A 1.50 MTS, PLACAS DE PISO O MORTEROS)						
	MATERIALES	CANTIDAD	UNIDAD	%REND	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	SUBTOTAL	
							0,00	
	HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	CANTIDAD	UNIDAD	%REND	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	SUBTOTAL	
17036	HERRAMIENTA MENOR (% DE MANO DE OBRA)	5,00	%	100%	$ 5.344	267,20		
17001	ANDAMIO CERTIFICADO	5,00	Dia	100%	$ 61.230	3.061,51		
							3.328,71	
	MANO DE OBRA	CANTIDAD	UNIDAD	%REND	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	SUBTOTAL	
18001	AYUDANTE ALBANILLERIA (A)	0,50	HH	100%	$ 10.687	5.343,50		
							5.344,00	
	TRANSPORTE	CANTIDAD	UNIDAD	%REND	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	SUBTOTAL	
19002	ACARREO / RETIRO DE SOBRANTES	0,15	M³	100%	$ 21.155	3.173,25		
							3.174,00	
	OTROS CARGOS					VR BASE		
	COSTO DIRECTO APU's						11.846,71	
					AIU	0%		
						COSTO TOTAL APU's	11.847,00	

	PROYECTO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACION INTERMEDIO PREVENTIVO Y CORRECTIVO NIVEL III DE LAS AREAS DE BIENESTAR Y SALUD DEL CACOM3.						
	FECHA	4/08/23	UNIDAD	M²	UMA	COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 3		
01100	CODIGO ITEM No.	1.54						
01000	CAPITULO	PRELIMINARES						
	ACTIVIDAD	DESMONTE DE VENTANAS EN ALUMINIO Y/O PVC						
	MATERIALES	CANTIDAD	UNIDAD	%REND	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	SUBTOTAL	
							0,00	
	HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	CANTIDAD	UNIDAD	%REND	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	SUBTOTAL	
17036	HERRAMIENTA MENOR (% DE MANO DE OBRA)	5,00	%	100%	$ 17.100	855,00		
17001	ANDAMIO CERTIFICADO	0,06	Dia	100%	$ 61.230	3.918,73		
							4.774,00	
	MANO DE OBRA	CANTIDAD	UNIDAD	%REND	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	SUBTOTAL	
18014	CUADRILLA ACABADOS (4 AYUDANTES)	0,80	HH	100%	$ 21.374	17.099,20		
							17.100,00	
	TRANSPORTE	CANTIDAD	UNIDAD	%REND	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	SUBTOTAL	
19002	ACARREO / RETIRO DE SOBRANTES	0,15	M³	100%	$ 21.155	3.173,25		
							3.174,00	
	OTROS CARGOS					VR BASE		
	COSTO DIRECTO APU's						25.048,00	
					AIU	0%		
						COSTO TOTAL APU's	25.048,00	

RANCHO DE TROPA		
APU	ANTERIOR / CORRECCIÓN	
LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO / MANTENIMIENTO / OBRA	CUADRILLA INSTALACIONES / CUADRILLA ALBAÑILERIA	YA
DESMONTE PUERTA EN VIDRIO	SIN APU	YA
DESMONTE DE VENTANAS EN ALUMINIO	SIN APU	YA
ESCARIFICACIÓN Y RETIRO DE PAÑETE INTERNO	VERIFICAR PRECIO PROPUESTA INICIAL	YA
ESCARIFICADO DE SUPERFICIE	NUEVO APU CON MUROS SUPERIORES A 1,50	YA
DESMONTE DE REDES HIDROSANITARIAS	SIN APU	SE CAMB
CERAMICA TRAFICO PESADO	SIN APU	VERIFIC/
SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA EN CERAMICA REF: PIEDRA CID DESERSTONE DE ALFA O SIMILAR H= 10CM	REFERENCIA CERAMICA	YA
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLON DE GRES 0,30X0,30	SIN APU	
PUNTO DE HIDRATACIÓN	SIN APU	
PUNTO DE DESINFECCIÓN	SIN APU	
PUNTO DE LAVADO DE PLATOS	SIN APU	
CUARTO FRÍO		
APU	ANTERIOR / CORRECCIÓN	
PLACA DE PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0,15	SIN APU	

PROYECTO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACION INTERMEDIO PREVENTIVO Y CORRECTIVO NIVEL III DE LAS AREAS DE BIENESTAR Y SALUD DEL CACOM3.				
FECHA	5/07/2023	UNIDAD	M²	UMA	COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 3
CODIGO ITEM No.					
CAPITULO	PRELIMINARES				
ACTIVIDAD	REMOCIÓN (DEMOLICIÓN) DE ACABADO DE PISO Y PAREDES, INCLUYE RETIRO				

MATERIALES	CANTIDAD	UNIDAD	%REND	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	SUBTOTAL
						0,00
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	CANTIDAD	UNIDAD	%REND	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	SUBTOTAL
HERRAMIENTA MENOR (% DE MANO DE OBRA)	5,00	%	100%	$ 6.124	306,20	
MARTILLO DEMOLEDOR BOSH GSH A 110V	0,08	Dia	100%	$ 82.110	6.568,80	
						6.875,00
MANO DE OBRA	CANTIDAD	UNIDAD	%REND	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	SUBTOTAL
OFICIAL ALBANILLERIA (A)	0,40	HH	100%	$ 15.310	6.124,00	
						6.124,00
TRANSPORTE	CANTIDAD	UNIDAD	%REND	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	SUBTOTAL
ACARREO / RETIRO DE SOBRANTES	0,15	M³	100%	$ 21.155	3.173,25	
						3.174,00
OTROS CARGOS					VR BASE	
COSTO DIRECTO APU's						16.173,00
				AIU	0%	
					COSTO TOTAL APU's	16.173,00

PROYECTO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACION INTERMEDIO PREVENTIVO Y CORRECTIVO NIVEL III DE LAS AREAS DE BIENESTAR Y SALUD DEL CACOM3.				
FECHA	5/07/2023	UNIDAD	M²	UMA	COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 3
CODIGO ITEM No.					
CAPITULO	PRELIMINARES				
ACTIVIDAD	DEMOLICIÓN DE MUROS EN BLOQUE / LADRILLO / DRY WALL, INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL				

MATERIALES	CANTIDAD	UNIDAD	%REND	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	SUBTOTAL
						0,00
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	CANTIDAD	UNIDAD	%REND	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	SUBTOTAL
HERRAMIENTA MENOR (% DE MANO DE OBRA)	5,00	%	100%	$ 10.153	507,65	
COMPRESOR DE 2 MARTILLOS	0,07	HH	100%	$ 101.333	7.498,67	
						8.007,00
MANO DE OBRA	CANTIDAD	UNIDAD	%REND	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	SUBTOTAL
AYUDANTE ALBANILLERIA (A)	0,95	HH	100%	$ 10.687	10.152,65	
						10.153,00
TRANSPORTE	CANTIDAD	UNIDAD	%REND	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	SUBTOTAL
ACARREO / RETIRO DE SOBRANTES	0,15	M³	100%	$ 21.155	3.173,25	
						3.174,00
OTROS CARGOS					VR BASE	
COSTO DIRECTO APU's						21.334,00
				AIU	0%	
					COSTO TOTAL APU's	21.334,00

PROYECTO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACION INTERMEDIO PREVENTIVO Y CORRECTIVO NIVEL III DE LAS AREAS DE BIENESTAR Y SALUD DEL CACOM3.				
FECHA	5/07/2023	UNIDAD	Un	UMA	COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 3
CODIGO ITEM No.					
CAPITULO	PRELIMINARES				
ACTIVIDAD	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS.				

MATERIALES	CANTIDAD	UNIDAD	%REND	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	SUBTOTAL
						0,00
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	CANTIDAD	UNIDAD	%REND	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	SUBTOTAL
HERRAMIENTA MENOR (% DE MANO DE OBRA)	5,00	%	100%	$ 7.481	374,05	
						375,00
MANO DE OBRA	CANTIDAD	UNIDAD	%REND	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	SUBTOTAL
AYUDANTE ALBANILLERIA (A)	0,70	HH	100%	$ 10.687	7.480,90	
						7.481,00
TRANSPORTE	CANTIDAD	UNIDAD	%REND	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	SUBTOTAL
ACARREO / RETIRO DE SOBRANTES	0,50	M³	100%	$ 21.155	10.577,50	
						10.578,00
OTROS CARGOS					VR BASE	
COSTO DIRECTO APU's						18.434,00
				AIU	0%	

PROYECTO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACION INTERMEDIO PREVENTIVO Y CORRECTIVO NIVEL III DE LAS AREAS DE BIENESTAR Y SALUD DEL CACOM3.				
FECHA	5/07/2023	UNIDAD	M²	UMA	COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 3
CODIGO ITEM No.					
CAPITULO	PRELIMINARES				
ACTIVIDAD	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO/MANTENIMIENTO/OBRA				

MATERIALES	CANTIDAD	UNIDAD	%REND	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	SUBTOTAL
PUNTILLA CON CABEZA DE 2"	0,02	LB	100%	$ 4.705	94,10	
PITA ALGODÓN # 18 POR 70 MT.	0,02	Un	100%	$ 11.569	173,53	
LARGUERO ABARCO 4 X 2	0,03	MI	100%	$ 4.847	121,19	
						389,00
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	CANTIDAD	UNIDAD	%REND	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	SUBTOTAL
HERRAMIENTA MENOR (% DE MANO DE OBRA)	5,00	%	100%	$ 3.063	153,15	
						154,00
MANO DE OBRA	CANTIDAD	UNIDAD	%REND	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	SUBTOTAL
CUADRILLA INSTALACIONES (OFICIAL + AYUDANTE)	0,10	HH	100%	$ 30.630	3.063,00	
						3.063,00
TRANSPORTE	CANTIDAD	UNIDAD	%REND	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	SUBTOTAL
TRANSPORTE FERRETERIA	0,11	Kg	100%	$ 50	5,59	
						6,00
OTROS CARGOS					VR BASE	
COSTO DIRECTO APU's						3.612,00
				AIU	0,00%	
					COSTO TOTAL APU's	3.612,00

COSTO DIRECTO APU's						30.648,00
				AIU	0%	
					COSTO TOTAL APU's	30.648,00

PROYECTO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACION INTERMEDIO PREVENTIVO Y CORRECTIVO NIVEL III DE LAS AREAS DE BIENESTAR Y SALUD DEL CACOM3.				
FECHA	5/07/2023	UNIDAD	M²	UMA	COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 3
CODIGO ITEM No.					
CAPITULO	PRELIMINARES				
ACTIVIDAD	DESMONTE DE PUERTAS METÁLICA DE ACCESO.				

MATERIALES	CANTIDAD	UNIDAD	%REND	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	SUBTOTAL
						0,00
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	CANTIDAD	UNIDAD	%REND	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	SUBTOTAL
HERRAMIENTA MENOR (% DE MANO DE OBRA)	5,00	%	100%	$ 21.374	1.068,70	
						1.069,00
MANO DE OBRA	CANTIDAD	UNIDAD	%REND	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	SUBTOTAL
CUADRILLA ACABADOS (4 AYUDANTES)	1,00	HH	100%	$ 21.374	21.374,00	
						21.374,00
TRANSPORTE	CANTIDAD	UNIDAD	%REND	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	SUBTOTAL
ACARREO / RETIRO DE SOBRANTES	0,60	M³	100%	$ 21.155	12.693,00	
						12.693,00
OTROS CARGOS					VR BASE	
COSTO DIRECTO APU's						35.136,00
				AIU	0%	
					COSTO TOTAL APU's	35.136,00

PROYECTO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACION INTERMEDIO PREVENTIVO Y CORRECTIVO NIVEL III DE LAS AREAS DE BIENESTAR Y SALUD DEL CACOM3.				
FECHA	5/07/2023	UNIDAD	M²	UMA	COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 3
CODIGO ITEM No.					
CAPITULO	PRELIMINARES				
ACTIVIDAD	DEMOLICIÓN DE PLACAS MACIZAS E= 0,15, INCLUYE RETIRO				

MATERIALES	CANTIDAD	UNIDAD	%REND	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	SUBTOTAL
						0,00
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	CANTIDAD	UNIDAD	%REND	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	SUBTOTAL
HERRAMIENTA MENOR (% DE MANO DE OBRA)	5,00	%	100%	$ 16.031	826,55	
EQUIPO OXICORTE (AUTOGENA)	0,12	HH	100%	$ 36.128	4.335,41	
COMPRESOR DE 2 MARTILLOS	0,20	HH	100%	$ 101.333	20.266,68	
						25.429,00
MANO DE OBRA	CANTIDAD	UNIDAD	%REND	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	SUBTOTAL
CUADRILLA ALBAÑILERIA (3 AYUDANTES)	0,50	HH	100%	$ 32.061	16.030,50	
						16.031,00
TRANSPORTE	CANTIDAD	UNIDAD	%REND	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	SUBTOTAL
ACARREO / RETIRO DE SOBRANTES	0,20	M³	100%	$ 21.155	4.231,00	
						4.231,00
OTROS CARGOS					VR BASE	
COSTO DIRECTO APU's						45.691,00
				AIU	0%	
					COSTO TOTAL APU's	45.691,00

PROYECTO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACION INTERMEDIO PREVENTIVO Y CORRECTIVO NIVEL III DE LAS AREAS DE BIENESTAR Y SALUD DEL CACOM3.					
FECHA	5/07/2023	UNIDAD	M²	UMA	COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 3	
CODIGO ITEM No.						
CAPITULO	PRELIMINARES					
ACTIVIDAD	DEMOLICION DE PLACAS MACIZAS E= 0,30, INCLUYE RETIRO					
MATERIALES	CANTIDAD	UNIDAD	%REND	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	SUBTOTAL
						0,00
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	CANTIDAD	UNIDAD	%REND	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	SUBTOTAL
HERRAMIENTA MENOR (% DE MANO DE OBRA)	5,00	%	100%	$ 16.993	849,65	
EQUIPO OXICORTE (AUTOGENA)	0,12	HH	100%	$ 36.128	4.335,41	
COMPRESOR DE 2 MARTILLOS	0,20	HH	100%	$ 101.333	20.266,68	
						25.452,00
MANO DE OBRA	CANTIDAD	UNIDAD	%REND	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	SUBTOTAL
CUADRILLA ALBAÑILERIA (3 AYUDANTES)	0,53	HH	100%	$ 32.061	16.992,33	
						16.993,00
TRANSPORTE	CANTIDAD	UNIDAD	%REND	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	SUBTOTAL
ACARREO / RETIRO DE SOBRANTES	0,40	M³	100%	$ 21.155	8.462,00	
						8.462,00
OTROS CARGOS					VR BASE	
COSTO DIRECTO APU's						50.907,00
				AIU	0%	
					COSTO TOTAL APU's	50.907,00

PROYECTO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACION INTERMEDIO PREVENTIVO Y CORRECTIVO NIVEL III DE LAS AREAS DE BIENESTAR Y SALUD DEL CACOM3.					
FECHA	5/07/2023	UNIDAD	M²	UMA	COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 3	
CODIGO ITEM No.						
CAPITULO	PRELIMINARES					
ACTIVIDAD	DEMOLICIÓN DE PLACAS ALIGERADAS 0,25, INCLUYE RETIRO					
MATERIALES	CANTIDAD	UNIDAD	%REND	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	SUBTOTAL
						0,00
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	CANTIDAD	UNIDAD	%REND	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	SUBTOTAL
HERRAMIENTA MENOR (% DE MANO DE OBRA)	5,00	%	100%	$ 9.619	480,95	
EQUIPO OXICORTE (AUTOGENA)	0,12	HH	100%	$ 36.128	4.335,41	
COMPRESOR DE 2 MARTILLOS	0,13	HH	100%	$ 101.333	13.173,34	
						17.990,00
MANO DE OBRA	CANTIDAD	UNIDAD	%REND	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	SUBTOTAL
CUADRILLA ALBAÑILERIA (3 AYUDANTES)	0,30	HH	100%	$ 32.061	9.618,30	
						9.619,00
TRANSPORTE	CANTIDAD	UNIDAD	%REND	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	SUBTOTAL
ACARREO / RETIRO DE SOBRANTES	0,30	M³	100%	$ 21.155	6.346,50	
						6.347,00
OTROS CARGOS					VR BASE	
COSTO DIRECTO APU's						33.956,00
				AIU	0%	
					COSTO TOTAL APU's	33.956,00

PROYECTO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACION INTERMEDIO PREVENTIVO Y CORRECTIVO NIVEL III DE LAS AREAS DE BIENESTAR Y SALUD DEL CACOM3.					
FECHA	5/07/2023	UNIDAD	M²	UMA	COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 3	
CODIGO ITEM No.						
CAPITULO	PRELIMINARES					
ACTIVIDAD	DEMOLICIÓN PLACAS CONTRAPISO, INCLUYE RETIRO					
MATERIALES	CANTIDAD	UNIDAD	%REND	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	SUBTOTAL
						0,00
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	CANTIDAD	UNIDAD	%REND	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	SUBTOTAL
HERRAMIENTA MENOR (% DE MANO DE OBRA)	5,00	%	100%	$ 22.011	1.100,55	
EQUIPO OXICORTE (AUTOGENA)	0,10	HH	100%	$ 36.128	3.612,84	
COMPRESOR DE 2 MARTILLOS	0,15	HH	100%	$ 101.333	15.200,01	
						19.914,00
MANO DE OBRA	CANTIDAD	UNIDAD	%REND	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	SUBTOTAL
CUADRILLA ALBAÑILERIA (OFICIAL + 2 AYUDANTES)	0,60	HH	100%	$ 36.684	22.010,40	
						22.011,00
TRANSPORTE	CANTIDAD	UNIDAD	%REND	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	SUBTOTAL
ACARREO / RETIRO DE SOBRANTES	0,40	M³	100%	$ 21.155	8.462,00	
						8.462,00
OTROS CARGOS					VR BASE	
COSTO DIRECTO APU's						50.387,00
				AIU	0%	
					COSTO TOTAL APU's	50.387,00

PROYECTO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACION INTERMEDIO PREVENTIVO Y CORRECTIVO NIVEL III DE LAS AREAS DE BIENESTAR Y SALUD DEL CACOM3.					
FECHA	5/07/2023	UNIDAD	M²	UMA	COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 3	
CODIGO ITEM No.						
CAPITULO	PRELIMINARES					
ACTIVIDAD	DEMOLICIÓN DE VIGAS Y COLUMNAS, INCLUYE RETIRO					
MATERIALES	CANTIDAD	UNIDAD	%REND	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	SUBTOTAL
						0,00
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	CANTIDAD	UNIDAD	%REND	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	SUBTOTAL
HERRAMIENTA MENOR (% DE MANO DE OBRA)	5,00	%	100%	$ 146.736	7.336,80	
COMPRESOR DE 2 MARTILLOS	0,57	HH	100%	$ 101.333	57.760,04	
EQUIPO OXICORTE (AUTOGENA)	0,22	HH	100%	$ 36.128	7.948,25	
ANDAMIO CERTIFICADO	0,55	Dia	100%	$ 61.230	33.676,57	
						106.722,00
MANO DE OBRA	CANTIDAD	UNIDAD	%REND	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	SUBTOTAL
CUADRILLA ALBANILERIA (OFICIAL + 2 AYUDANTES)	4,00	HH	100%	$ 36.684	146.736,00	
						146.736,00
TRANSPORTE	CANTIDAD	UNIDAD	%REND	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	SUBTOTAL
ACARREO / RETIRO DE SOBRANTES	1,00	M³	100%	$ 21.155	21.155,00	
						21.155,00
OTROS CARGOS					VR BASE	
COSTO DIRECTO APU's						274.613,00
				AIU	0%	
				COSTO TOTAL APU's		274.613,00

						1.058,00
OTROS CARGOS					VR BASE	
COSTO DIRECTO APU's						14.936,00
				AIU	0%	
				COSTO TOTAL APU's		14.936,00

PROYECTO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACION INTERMEDIO PREVENTIVO Y CORRECTIVO NIVEL III DE LAS AREAS DE BIENESTAR Y SALUD DEL CACOM3.					
FECHA	5/07/2023	UNIDAD	Un	UMA	COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 3	
CODIGO ITEM No.						
CAPITULO	PRELIMINARES					
ACTIVIDAD	DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES., INCLUYE RETIRO					
MATERIALES	CANTIDAD	UNIDAD	%REND	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	SUBTOTAL
						0,00
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	CANTIDAD	UNIDAD	%REND	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	SUBTOTAL
HERRAMIENTA MENOR (% DE MANO DE OBRA)	5,00	%	100%	$ 8.550	427,50	
EQUIPO OXICORTE (AUTOGENA)	0,04	HH	100%	$ 36.128	1.445,14	
						1.873,00
MANO DE OBRA	CANTIDAD	UNIDAD	%REND	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	SUBTOTAL
CUADRILLA ACABADOS (4 AYUDANTES)	0,40	HH	100%	$ 21.374	8.549,60	
						8.550,00
TRANSPORTE	CANTIDAD	UNIDAD	%REND	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	SUBTOTAL
ACARREO / RETIRO DE SOBRANTES	0,15	M³	100%	$ 21.155	3.173,25	
						3.174,00
OTROS CARGOS					VR BASE	
COSTO DIRECTO APU's						13.597,00
				AIU	0%	
				COSTO TOTAL APU's		13.597,00

PROYECTO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACION INTERMEDIO PREVENTIVO Y CORRECTIVO NIVEL III DE LAS AREAS DE BIENESTAR Y SALUD DEL CACOM3.					
FECHA	5/07/2023	UNIDAD	M²	UMA	COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 3	
CODIGO ITEM No.						
CAPITULO	PRELIMINARES					
ACTIVIDAD	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO, SARDINELES Y ESTRUCTURAS EN CONCRETO, INCLUYE RETIRO					
MATERIALES	CANTIDAD	UNIDAD	%REND	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	SUBTOTAL
						0,00
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	CANTIDAD	UNIDAD	%REND	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	SUBTOTAL
HERRAMIENTA MENOR (% DE MANO DE OBRA)	5,00	%	100%	$ 82.290	4.114,50	
EQUIPO OXICORTE (AUTOGENA)	0,15	HH	100%	$ 36.128	5.419,26	
COMPRESOR DE 2 MARTILLOS	0,55	HH	100%	$ 101.333	56.733,37	
						65.268,00
MANO DE OBRA	CANTIDAD	UNIDAD	%REND	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	SUBTOTAL
CUADRILLA ACABADOS (4 AYUDANTES)	3,85	HH	100%	$ 21.374	82.289,90	
						82.290,00
TRANSPORTE	CANTIDAD	UNIDAD	%REND	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	SUBTOTAL
ACARREO / RETIRO DE SOBRANTES	1,00	M³	100%	$ 21.155	21.155,00	
BULLDOZER D-6 CATERPILLAR (INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE)	0,15	Dia	100%	$ 528.965	79.344,81	

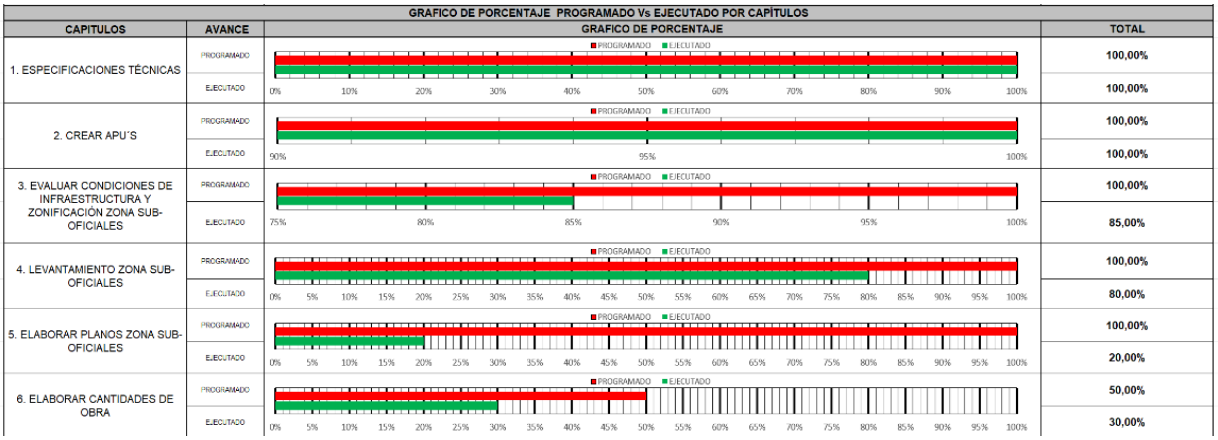
PROYECTO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACION INTERMEDIO PREVENTIVO Y CORRECTIVO NIVEL III DE LAS AREAS DE BIENESTAR Y SALUD DEL CACOM3.					
FECHA	5/07/2023	UNIDAD	M²	UMA	COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 3	
CODIGO ITEM No.						
CAPITULO	PRELIMINARES					
ACTIVIDAD	DEMOLICIÓN DE VIGAS Y COLUMNAS, INCLUYE RETIRO					
MATERIALES	CANTIDAD	UNIDAD	%REND	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	SUBTOTAL
						0,00
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	CANTIDAD	UNIDAD	%REND	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	SUBTOTAL
HERRAMIENTA MENOR (% DE MANO DE OBRA)	5,00	%	100%	$ 146.736	7.336,80	
COMPRESOR DE 2 MARTILLOS	0,57	HH	100%	$ 101.333	57.760,04	
EQUIPO OXICORTE (AUTOGENA)	0,22	HH	100%	$ 36.128	7.948,25	
ANDAMIO CERTIFICADO	0,55	Dia	100%	$ 61.230	33.676,57	
						106.722,00
MANO DE OBRA	CANTIDAD	UNIDAD	%REND	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	SUBTOTAL
CUADRILLA ALBAÑILERIA (OFICIAL + 2 AYUDANTES)	4,00	HH	100%	$ 36.684	146.736,00	
						146.736,00
TRANSPORTE	CANTIDAD	UNIDAD	%REND	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	SUBTOTAL
ACARREO / RETIRO DE SOBRANTES	1,00	M³	100%	$ 21.155	21.155,00	
						21.155,00
OTROS CARGOS					VR BASE	
COSTO DIRECTO APU's						274.613,00
				AIU	0%	
				COSTO TOTAL APU's		274.613,00

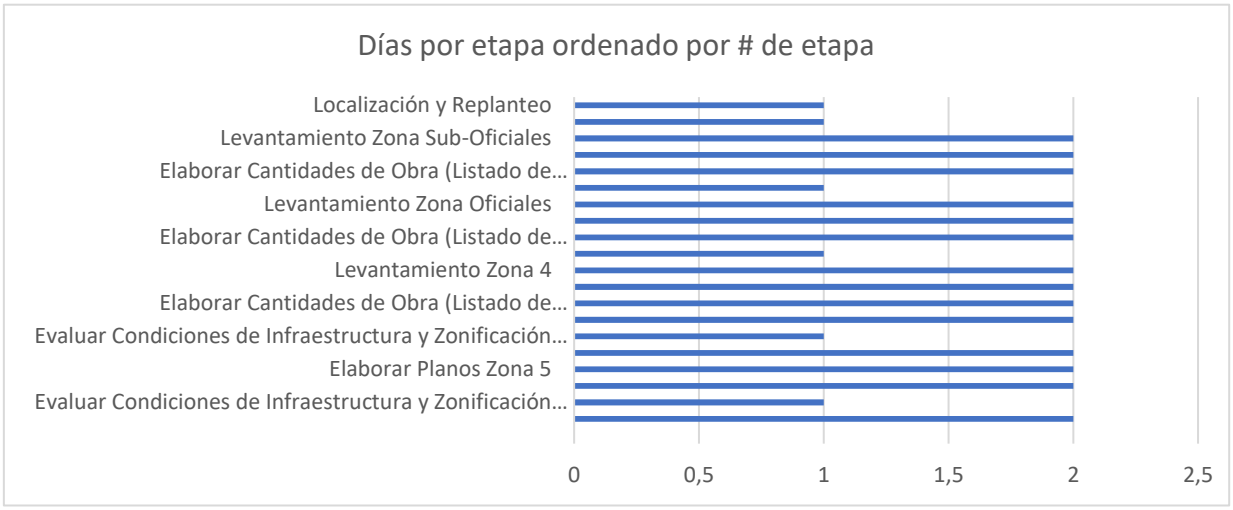
						1.058,00
OTROS CARGOS					VR BASE	
COSTO DIRECTO APU's						14.936,00
				AIU	0%	
				COSTO TOTAL APU's		14.936,00

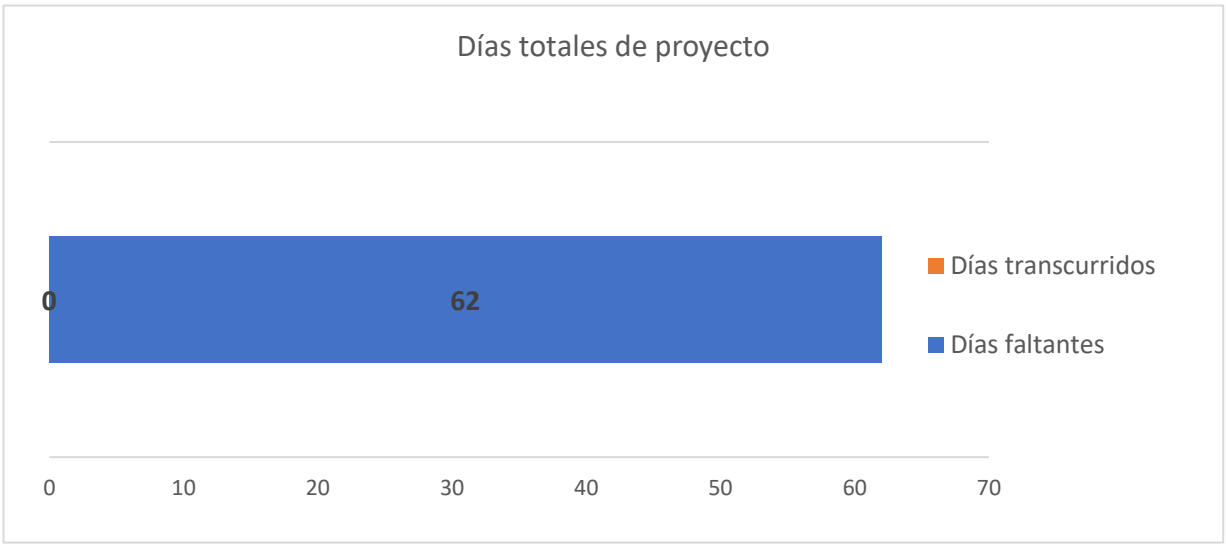
PROYECTO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACION INTERMEDIO PREVENTIVO Y CORRECTIVO NIVEL III DE LAS AREAS DE BIENESTAR Y SALUD DEL CACOM3.					
FECHA	5/07/2023	UNIDAD	Un	UMA	COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 3	
CODIGO ITEM No.						
CAPITULO	PRELIMINARES					
ACTIVIDAD	DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES., INCLUYE RETIRO					
MATERIALES	CANTIDAD	UNIDAD	%REND	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	SUBTOTAL
						0,00
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	CANTIDAD	UNIDAD	%REND	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	SUBTOTAL
HERRAMIENTA MENOR (% DE MANO DE OBRA)	5,00	%	100%	$ 8.550	427,50	
EQUIPO OXICORTE (AUTOGENA)	0,04	HH	100%	$ 36.128	1.445,14	
						1.873,00
MANO DE OBRA	CANTIDAD	UNIDAD	%REND	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	SUBTOTAL
CUADRILLA ACABADOS (4 AYUDANTES)	0,40	HH	100%	$ 21.374	8.549,60	
						8.550,00
TRANSPORTE	CANTIDAD	UNIDAD	%REND	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	SUBTOTAL
ACARREO / RETIRO DE SOBRANTES	0,15	M³	100%	$ 21.155	3.173,25	
						3.174,00
OTROS CARGOS					VR BASE	
COSTO DIRECTO APU's						13.597,00
				AIU	0%	
				COSTO TOTAL APU's		13.597,00

PROYECTO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACION INTERMEDIO PREVENTIVO Y CORRECTIVO NIVEL III DE LAS AREAS DE BIENESTAR Y SALUD DEL CACOM3.					
FECHA	5/07/2023	UNIDAD	M²	UMA	COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 3	
CODIGO ITEM No.						
CAPITULO	PRELIMINARES					
ACTIVIDAD	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO, SARDINELES Y ESTRUCTURAS EN CONCRETO, INCLUYE RETIRO					
MATERIALES	CANTIDAD	UNIDAD	%REND	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	SUBTOTAL
						0,00
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	CANTIDAD	UNIDAD	%REND	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	SUBTOTAL
HERRAMIENTA MENOR (% DE MANO DE OBRA)	5,00	%	100%	$ 82.290	4.114,50	
EQUIPO OXICORTE (AUTOGENA)	0,15	HH	100%	$ 36.128	5.419,26	
COMPRESOR DE 2 MARTILLOS	0,55	HH	100%	$ 101.333	56.733,37	
						65.268,00
MANO DE OBRA	CANTIDAD	UNIDAD	%REND	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	SUBTOTAL
CUADRILLA ACABADOS (4 AYUDANTES)	3,85	HH	100%	$ 21.374	82.289,90	
						82.290,00
TRANSPORTE	CANTIDAD	UNIDAD	%REND	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	SUBTOTAL
ACARREO / RETIRO DE SOBRANTES	1,00	M³	100%	$ 21.155	21.155,00	
BULLDOZER D-6 CATERPILLAR (INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE)	0,15	Dia	100%	$ 528.965	79.344,81	

Programado/Ejecutado








3
SUB OFICIALES
1
2

Modelado

Modelado y renderizado de los espacios asignados por el supervisor, **Mayor Matías Moreno Vaca** necesarios para el análisis previo de las actividades desarrolladas para el espacio, se realiza la tarea de levantamiento arquitectónico, modelado y renderizado de dicho espacio.



Ilustración 3 (Render Rancho de Tropa) elaboración propia

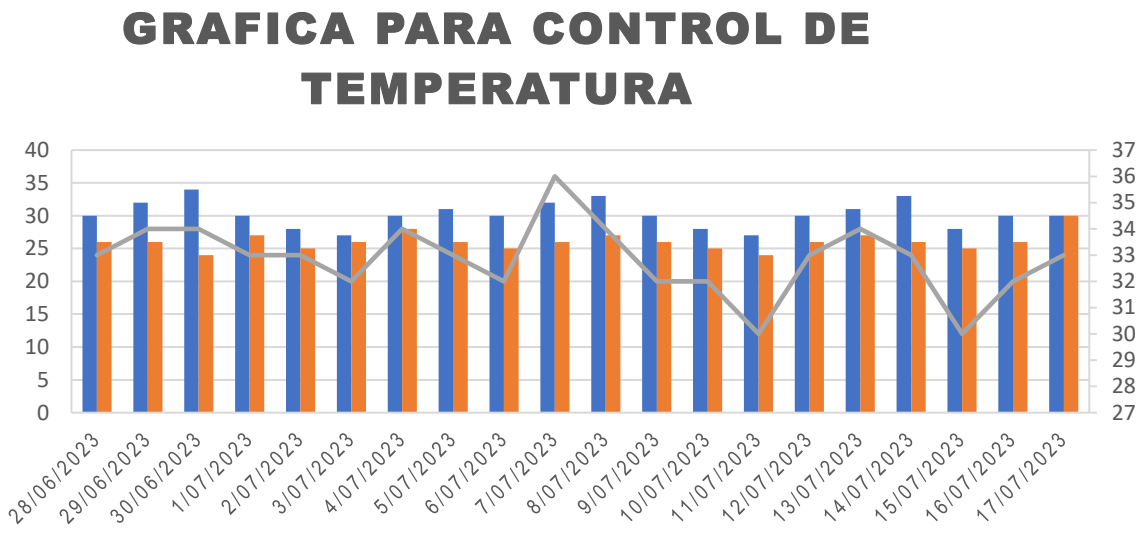
Análisis

Recorrido y análisis de espacios a intervenir por parte del contratista en el **Comando Aéreo de Combate N° 3 CACOM 3,** recorrido en el cual se realiza un diagnóstico y posterior análisis de las zonas, posteriormente se planifica y se organizan las zonas a intervenir.



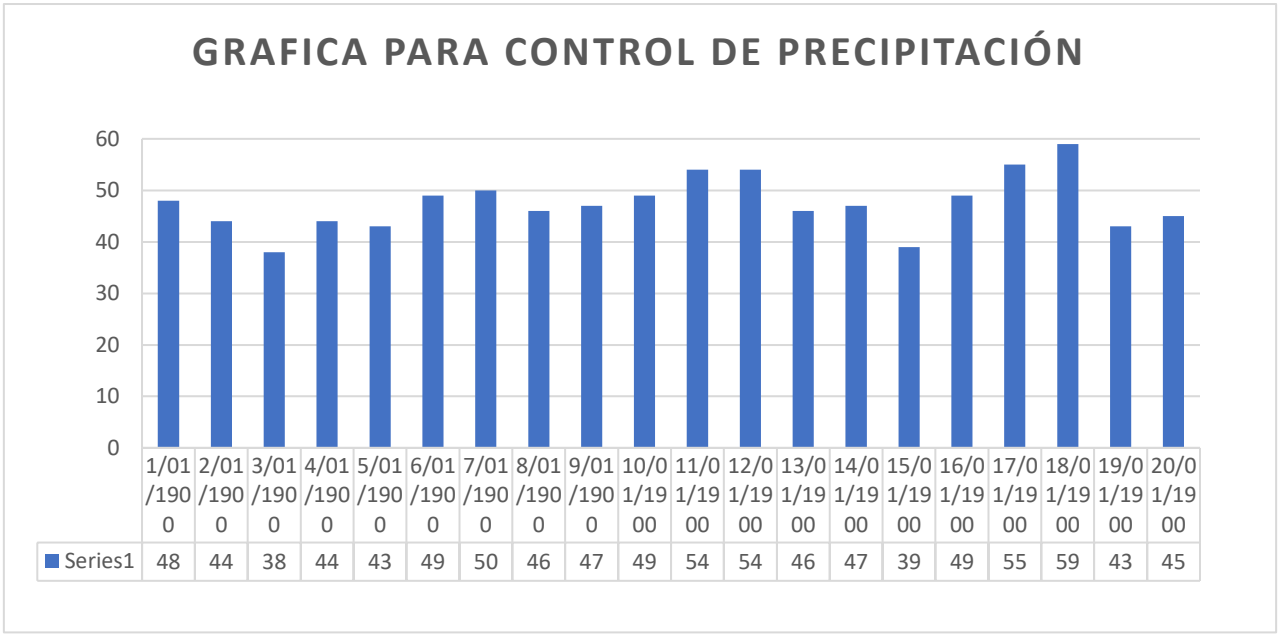


3.3. Estado del Clima



	28/06/2023	29/06/2023	30/06/2023	1/07/2023	2/07/2023	3/07/2023	4/07/2023	5/07/2023	6/07/2023	7/07/2023	8/07/2023	9/07/2023	10/07/2023	11/07/2023	12/07/2023	13/07/2023	14/07/2023	15/07/2023	16/07/2023	17/07/2023
Temperatura	30	32	34	30	28	27	30	31	30	32	33	30	28	27	30	31	33	28	30	30
Temp Min	26	26	24	27	25	26	28	26	25	26	27	26	25	24	26	27	26	25	26	30
Temp Max	33	34	34	33	33	32	34	33	32	36	34	32	32	30	33	34	33	30	32	33

Ilustración 6 (Control de Temperatura) elaboración propia



	1/01/1900	2/01/1900	3/01/1900	4/01/1900	5/01/1900	6/01/1900	7/01/1900	8/01/1900	9/01/1900	10/01/1900	11/01/1900	12/01/1900	13/01/1900	14/01/1900	15/01/1900	16/01/1900	17/01/1900	18/01/1900	19/01/1900	20/01/1900
Series1	48	44	38	44	43	49	50	46	47	49	54	54	46	47	39	49	55	59	43	45

Ilustración 7 (Precipitación) elaboración propia

3.4. Comités

La siguiente tabla resume el conjunto de reuniones y mesas técnicas realizadas en el transcurso del mes de Julio:

REUNIONES MES DE JULIO		
FECHA	**LUGAR**	**ASUNTO**
Lunes - 26 de junio	GRUAL - 36	Socialización contrato, temas para aclarar, conocimiento de necesidades y obligaciones del contratista.
Miércoles – 28 de junio	GRUAL - 36	Entrega Manual de Instalaciones por parte del supervisor Mayor Matías Moreno, acta de inicio de actividades.
Jueves – 29 de junio	BASE CACOM 3	Se realiza recorrido por los sitios a intervenir por parte del supervisor Mayor Matías Moreno y el contratista Arquitecto David Alvarez.
Miércoles – 12 de Julio	GRUAL - 36	Reunión de control por parte del supervisor Mayor Matías Moreno Vaca citando al contratista Arquitecto David Alvarez para revisar el avance de obligaciones
Viernes – 14 de Julio	GRUAL - 36	Socialización y primera revisión de informe mensual No. 1 por parte del supervisor Mayor Matías Moreno Vaca
Lunes – 17 de Julio	GRUAL - 36	Análisis y control por parte del supervisor Mayor Matías Moreno Vaca y el contratista Arquitecto David Alvarez de especificaciones técnicas y APU.
Miércoles – 19 de Julio	GRUAL - 36	Socialización y segunda revisión de informe mensual No. 2 por parte del supervisor Mayor Matías Moreno Vaca

3.5. Programación de actividades

La programación de actividades desempeña un papel crucial en la gestión eficiente y exitosa de cualquier proyecto, en este capítulo exploramos en detalle como la programación de actividades ayuda a organizar y coordinar las tareas necesarias para la ejecución del proyecto.

La programación se realizará a través de una secuencia lógica y cronológica de las tareas necesarias para alcanzar los objetivos.

Durante el desarrollo de este capítulo, se abordarán los siguientes aspectos claves:

- Metodologías de programación
- Identificación de actividades
- Asignación de recursos
- Control y seguimiento

En el inicio del contrato **050-00-F-CACOM-3-GRUAL-2023** en el mes de julio se realizaron las siguientes actividades:

- Presentación y primer contacto con el Grupo de Apoyo Logístico **GRUAL-36** enfatizando el compromiso y responsabilidad adquirida por parte del contratista y supervisor del respectivo contrato.
- Conocimiento, socialización y análisis del **Manual de Instalaciones FAC-4.2-C MAINS INFORMACIÓN PÚBLICA** por parte del supervisor del contrato **Mayor Matías Moreno Vaca** en el cual tiene como objetivo dar una serie de lineamientos o recomendaciones sobre la planeación, la estructuración, la ejecución y el mantenimiento de la infraestructura de las unidades militares de la fuerza aérea.



- Primer recorrido de reconocimiento de las instalaciones del Comando Aéreo de Combate N°3 **CACOM 3** por parte del contratista Arquitecto David Alvarez y supervisor del contrato Mayor Matías Moreno Vaca
- Evaluar las condiciones de infraestructura a través de las observaciones directa del lugar (datos, medidas, imágenes, condicionantes y necesidades), en aplicación de las normas vigentes, para la construcción o mantenimiento y adecuación de proyectos de la FAC.

		
RECONOCIMIENTO TIPOLOGÍAS	**RECONOCIMIENTO TIPOLOGIAS**	**RECONOCIMIENTO TIPOLIGIAS**
		
HABITACIÓN 1	**PATIO**	**HABITACIÓN 2**

		
SALA TIPOLOGÍA 1	**BAÑO TIPOLOGIA 1**	**BAÑO 2 TIPOLOGIA 1**

- Elaborar cantidades de obra y análisis de precios unitarios de actividades arquitectónicas y demás procesos constructivos para la ejecución de los proyectos de CACOM 3, con el fin de alimentar la base de datos.
- Elaborar las fichas técnicas con los procesos constructivos acorde para cada actividad.
- Presentar los informes de las actividades desarrolladas dentro de los plazos establecidos.

TITULO DEL DOCUMENTO	INFORME MENSUAL No. 2	
Documento No.	Versión 1	
Contrato No.	050-00-F-CACOM-3-GRUAL-2023	
Responsable de la Elaboración	**Nombre**	Hernan David Alvarez Mojica
	Firma	
	Fecha	14.08.2023